



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

**RISBA, Maja Ambrožič Fučka, s.p.**  
**Cesta 43A**  
**5270 Ajdovščina**

**maja.af@gmail.com**

Številka 350-181/2023/6

Datum: 5. 12. 2023

*Dokument je elektronsko podpisan*

**Zadeva:** Vloga za izdajo konkretnih smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora EUP BA05, Občina Ilirska Bistrica

**Zveza:** Vaš dopis št. 21-128 01-02-04 z dne 13. 10. 2023

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli vlogo družbe RISBA, Maja Ambrožič Fučka, s.p. za izdajo konkretnih smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora EUP BA05, Občina Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: OPPN za del EUP BA05), in sicer za področje energetike, prometne politike, okolja in podnebne politike.

V zvezi z vašim zaprosilom vam posredujemo mnenja, kot sledijo v nadaljevanju:

## **I. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:**

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Občina Ilirska Bistrica je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila predlog OPPN za del EUP BA05. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko predlaga, da se pri predlogu OPPN za del EUP BA05 upošteva naslednje:

OPPN je zasnovan s prenizko gostoto po načelih trajnostne mobilnosti ali po konceptu »S prevozom uravnanega urbanega razvoja«. Pri trajnostnem urbanističnem načrtovanju se izogibamo tipologijam samostojen enodružinskih hiš, če želimo doseči naselja, ki bodo lahko v prihodnosti deležna učinkovitega in rentabilnega javnega prevoza s funkcionalno nadrejenimi naselji, ter dostopa do različnih funkcij peš ali s kolesom. Pri tem je treba biti spoštljiv do obstoječe gradnje. V obravnavanem območju vam glede na omejitve v OPN svetujemo uporabo tipologij dvojčkov.

Predlagamo, da v središčem delu OPPN ne vzpostavljate novih cest temveč predvidite območje brez motoriziranega prometa, razen za intervencijo, osebe z oviranostjo in dostavo. Na teh mestih direktne dostope do objektov predvidite le za pešce in kolesarje. Skupna parkirna mesta ali garaže naj se koncentrirajo na robu območja. Na ta način je poleg manjšanja površin namenjenih motoriziranemu prometu omogočeno varnejše prehajanje za pešce in kolesarje, zmanjšanje hrupa, varnejša igra otrok in s tem višji bivanjski standard.

Vsa predlagana gradiva, ki se nahajajo v dopisu/mnenju, so dostopna na spletni strani <https://www.sptm.si/>. Pri pripravi predloga OPPN naj se upoštevajo podana priporočila.

## **II. PODROČJE ENERGETIKE:**

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da nanj nimamo pripomb oz. podrobnejših usmeritev s področja energetike.

## **III. PODROČJE PODNEBNE POLITIKE:**

Kar zadeva področje podnebne politike vas obveščamo, da Direktorat za podnebne politike še nima izdelanih smernic nosilcev urejanja prostora po ZUreP-3, zato vam usmeritev s tega področja ne moremo podati.

## **IV. PODROČJE OKOLJA:**

S področja okolja podajamo k predlogu OPPN za del EUP BA05 naslednje mnenje:

### **I. Hrup v okolju**

Predlagamo, da se v OPPN za del EUP BA05 dopolni z odstavkom:

*»Toplotne črpalke ali njim podobne naprave za namen ogrevanja, hlajenja ali prezračevanja, na sosednjih parcelah, ne smejo povečati obstoječe ravni hrupa v okolju.«*

### **II. Odpadki**

- **str. 23, Ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov:** uporabljeni izrazi niso skladni z veljavno zakonodajo (povzeti so po OPN). Za namen priprave zadevnega OPPN gre za ureditve ločenega zbiranja odpadkov na izvoru in za ureditev prepuščanja komunalnih odpadkov oziroma prevzema teh odpadkov s strani izvajalca obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov (233. člen ZVO-2 - Zakon o varstvu okolja, Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE). V območju

OPPN ni predvideno odstranjevanje odpadkov (v skladu z ZVO-2 je »odstranjevanje odpadkov« postopek, ki ni predelava odpadkov, tudi če je sekundarna posledica postopka pridobivanje snovi ali energije). Glede obveznosti izvajalca javne službe je potrebno upoštevati izraze in zahteve iz Uredbe o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2);

- **str. 24, Varstvo tal:** Neustrezna uporaba izraza »deponirati« (deponija je sopomenka izrazu odlagališče, odlaganje odpadkov na območju OPPN pa ni dovoljeno), mišljeno je verjetno »začasno skladiščiti«. V skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke (tudi zemeljske izkope) na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto. V zvezi z rodovitno zemljo opozarjamo na določbo četrtega odstavka 18. člena Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ki določa: »Rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin ter jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.«. Ob tem je potrebno upoštevati (ZVO-2, tretji odstavek 22. člena), da se za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana, predpisi s področja odpadkov ne uporabljajo;
- Dokument »»IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA BA05 V NASELJU BAČ« ne vsebuje nobenih podatkov o predvidenih vrstah in količinah odpadkov, ki bodo na podlagi sprejetja tega OPPN nastali zaradi gradnje, niti o vrstah in količinah odpadkov, ki bodo nastajali oziroma s katerimi se bo ravnalo zaradi morebitnega opravljanja dejavnosti na območju obravnavanega OPPN. Predlagamo, da se v nadaljnjih postopkih vrste in količine odpadkov podrobno opredelijo, pri ravnanju z njimi pa upošteva prednostni vrstni red hierarhije ravnanja z odpadki;
- Po OPPN je predvidena gradnja, zato je pri načrtovanju potrebno upoštevati tudi ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki, kar je pri gradnji infrastrukture mogoče izvesti v fazi načrtovanja gradnje, ko bi moralo biti eno od meril tudi količina in vrsta (odpadnih) materialov, nastalih pri zemeljskih delih (zemeljski izkopi) in gradnji. To je tudi v skladu z določbo 9. člena Direktive 2008/98/ES, da morajo države članice EU sprejeti ukrepe za preprečevanje nastajanja odpadkov, ki med drugim zmanjšujejo nastajanje odpadkov tudi v procesih, povezanih z gradnjo, ob upoštevanju najboljših razpoložljivih tehnik.

Glede smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (tla, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka, svetlobno onesnaževanje, vibracije) upoštevajte usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer  
MINISTER

Zbrala in pripravila:  
Alma Bijedić,  
podsekretarka